

Kúpna zmluva 1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Opátka,

Obecný úrad Opátka č. 17, 044 65 Košická Belá
zastúpená starostom obce: Ing. Martinom Müllerom
IČO 00690465,
bankové spojenie VÚB banka,
č. ú. SK48 0200 0000 0000 1452 4542

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

doc. Ing. Ondrej Milkovič, PhD.,

bytom: Opátka , 044 65

Mgr. Jana Milkovičová,

bytom: Opátka , 044 65

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122**,
v katastrálnom území Opátka ako

parcelu KN - E 4007/3, o výmere **4276 m²**, zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 23/2022 zhotoviteľom Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír Kostka GEOMER, Bauerova 30, 040 23 Košice zo dňa 21.07.2022, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kostkom dňa 21.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom, dňa 12.08.2022 pod číslom 1084/2022, bol oddelený pozemok p.č. 526/10, zastavaná plocha o výmere 44m², od pozemku KN-E č. 4007/3, zastavaná plocha.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela **č. 526/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **44 m²**.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Opátka č. **14/2022**, zo dňa **10.08.2022** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zverejnený na stránke obce Opátka bol dňa **17.08.2022**.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený dňa **14.07.2022** uznesením OZ **11/2022** a zverejnený na internetovej stránke obce Opátka dňa **20.07.2022**.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Opátke vo výške **10,00 eur/m², t. j. celkom 440,00 eur**, slovom: štyristostyridsať eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet obce vo VÚB banke, IBAN: SK48 0200 0000 0000 1452 4542.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súčinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Opátke,

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Opátka
zastúpená starostom obce
Ing. Martin Müller

doc. Ing. Ondrej Milkovič, PhD.

Mgr. Jana Milkovičová